

包件	站点	建筑面积 (平方米)	业绩条件 (截止 2022 年 12 月 31 日)
一	农学院站	3760.75	在国内经营过或在经营的商场项目（不含车库、仓储、物流）不少于 2 个，且总经营面积不少于 3800 平方米。
二	桐木岭站	8012.48	在国内经营过或在经营的商场项目（不含车库、仓储、物流）不少于 2 个，且总经营面积不少于 8100 平方米。

承诺书

贵阳轨道交通三号线一期工程建设管理有限公司：

本企业/单位现就承租贵阳轨道交通 3 号线一期工程 站物业空间相关事项承诺如下：

一、本企业/单位已明确知晓出租标的物暂未完善用于商业经营所需的行政许可，明确知晓签订相关租赁合同可能存在的风险，并自愿签订租赁合同，由此产生一切后果由本企业/单位自行承担。

二、本企业/单位一是未被国家、贵州省、贵阳市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内；二是无不良行为记录、企业及法人信用良好，无严重违法失信，拖欠租金现象；三是愿意且有能力承担本项目的全部投资及政府的相关行政审批手续办理；四是已明确知晓本租赁行为所涉租金、水电费计算规则，并同意按照挂牌公示的合同模板签订租赁合同。

三、本企业/单位同意自成交之日起成交之日起 1 个月内承租人未缴纳履约保证金或成交之日起 2 个月内承租人缴纳了履约保证金但因自身原因未与出租人签订租赁合同，视为本企业/单位单方放弃本次交易，出租人有权收取交易保证金在扣除交易服务费后剩余部分作为补偿。

四、本企业/单位对参与本次承租提交的相关资料真实性、合法性负责，并承担弄虚作假可能带来的一切法律责任。

承诺人：

(法人代表签字并加盖公章)

年 月 日