

附表 贵阳轨道交通1号线工程车站物业空间设置情况及预留措施统计表

序号	车站名称	设置情况	物业空间建筑面积(m²)约	物业空间与车站位置关系	预留措施					
					建筑	通风空调	给排水及消防	动照	物业区出入口设备设施情况	备注
1	国际生态会议中心站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站, 预留物业区位于车站东南侧。	2323.88	该区域位于车站南站厅, 紧邻会展地下室、会展下沉广场。区域设置独立的出入口及物业进、排风亭, 并预留设置物业消防水池、泵房等配套物业机房空间。	该区域与车站站厅非付费区、3、4号通道毗邻, 划分为不同的防火分区, 中间用防火墙和防火卷帘分隔。物业需要上喷淋, 面积小于2000平方米, 划分为1个防火分区。设有3组楼梯跟会展地下室、下沉广场区相连。	本站物业预留了环控机房面积约90平方米, 侧墙预留了2个孔洞(4000*1100, 4000*1200), 打开后作为新风和排风兼排烟道。物业区冷负荷车站没有考虑, 由物业自行解决。已预留多联机室外机摆放位置, 在物业排烟道内。	本站4号出入口预留了物业水泵房20平方米、消防水池40平方米, 喷淋系统和消火栓系统物业自行解决。已在物业泵房里预留了DN100的水池补水管道, 在物业楼梯间附件预留了一根DN50的自来水管。物业区没有设置卫生间, 考虑物业使用主体车站的站厅层非付费区公共卫生间。	车站物业预留了物业低压配电设备房, 面积46平方米。车站低压柜预留了两个物业配电的锁出630A开关, 一共可达400kW。	本站预留物业区出入口为预留物业区2号出入口(位于预留物业区西南侧)、预留物业区1号出入口(位于预留物业区南侧), 共2个出入口, 均设置为步梯及有盖出入口(钢筋混凝土结构), 出入口建筑风貌需后期另行设计。预留物业区与中天物业预留6.5m宽接口(位于预留物业区下沉部分)。	物业空间总面积约2323.88m²。其中, 下沉部分建筑面积约1120.91(m²), 楼梯平台层建筑面积约1202.97(m²)。
2	雅关站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站, 预留物业区位于地面层西侧。	1712.00	该区域位于高架车站地面层, 紧邻进出站出入口与站外广场空间。	该区域位于地面一层, 与车站出入口、站外广场毗邻。区域划分为独立防火分区, 具体布置待后续深化设计确定。	本站由物业自行考虑增加一套多联机设备并增加所需的消防排烟措施。	本站未预留物业开发消防泵房, 也未预留物业卫生间, 物业污、废水也未考虑。正在争取主业主预留给水接口, 若不具备实施条件, 需物业自行考虑自来水接入。	车站预留物业区配电的容量。车站低压柜预留了两个物业配电的锁出630A开关, 一共可达400kW。	本站预留物业区位于地面一层, 出入口设置需后期另行设计。	
3	北京路站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站, 为1号线与3号线换乘站, 1号线车站南端设置单渡线, 预留物业区位于车站站厅层单渡线上方。	2120.26	该区域位于车站大里程端单渡线上方, 与车站站厅公共区相连。区域设置独立的出入口及物业进、排风亭, 并预留设置物业冷却塔、消防水池、泵房等预留配套物业机房空间。	该区域与车站站厅非付费区毗邻, 划分为不同的防火分区, 与公共区用防火卷帘分隔, 与车站设备区用防火墙分隔。物业需要上喷淋, 面积小于2000平方米, 划分为1个防火分区。设置有两个独立出地面的出入口。	本站物业预留了管理设备用房面积约230平方米, 需在物业管理用房内根据需要自行分隔通风空调机房, 预留物业管理用房侧墙预留了2个孔洞(4000*5650, 4200*5650), 打开后作为新风和排风兼排烟道。物业区冷负荷车站没有考虑, 由物业自行解决。在物业风亭外预留了冷却塔的安置位置。	本站物业2号出入口预留物业喷淋泵房, 消火栓系统和车站共用, 物业区单独设置卫生间及污水泵房污水管由物业排风亭排出(新、排风亭孔洞均已预留), 物业区的废水排入车站站台层废水池。物业区预留设置卫生间条件, 给水可从站厅层30轴预留的DN50管引入, 污水排放由物业自行解决。	车站预留物业区配电的容量。车站低压柜预留了两个物业配电的锁出630A开关, 一共可达400kW。	本站预留物业区出入口为5号口(位于预留物业区西南侧)、6号口(位于预留物业区东南侧), 出入口建筑风貌需后期另行设计, 建议与车站出入口一致。5号出入口预留可设置2台扶梯, 6号出入口预留可设置1台扶梯, 共3台, 扶梯相关坑井、吊钩、出入口集水坑等设施均完成土建预埋, 扶梯设备设施由物业自行解决。	
4	中山西路站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站, 预留物业区位于车站地面下沉广场、地下一层。	8499.67	该区域位于车站地面下沉广场、地下一层, 1号附属与恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目地下空间连通设置, 2号附属物业区(地下一层)结合下沉广场设置。设置有单独的物业环控机房、泵房、配电房间、通信房间等设施。	该区域与车站附属风亭、出入口及站外下沉广场毗邻, 划分为A\B\C\D\E五个防火分区(详见物业层防火分区示意图), 中间用防火墙和防火卷帘分隔, 物业需要上喷淋。其中E防火分区结合恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目单独设立1个防火分区; A防火分区需通过恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目进行疏散, 疏散通道宽度不小于9米。设立4个直通地面出入口, 3部楼梯与下沉广场连接, 2号出入口北侧设置一个疏散口。	本站物业预留了环控机房面积约190平方米, 车站主体设置有独立的排风排烟井, 物业新风道由车站新风道分支出来。下沉广场设单独的新风机房和排风机房, 分别由车站新风井和排风井侧墙开洞引入、排出。物业区冷负荷车站没有考虑, 由物业自行解决。在2号物业风亭上方预留了冷却塔的安置位置。	本站物业区单独设置自喷与消火栓系统, 与车站分开设置。1号风亭处预留消防泵房及消防水池, 物业给水系统单独从市政接入, 已预留套管, 正在争取主业主预留给水接口, 若不具备实施条件, 需物业自行考虑自来水接入。物业区单独设置卫生间及污水泵房, 污水管由物业排风亭排出(已预留套管), 车站物层分为三个防火分区, 防火分区一和防火分区二各自设置水泵房, 防火分区二可以通过排水沟排至防火分区一和防火分区三的废水泵房, 也可以通过防爆地漏排入站内。物业下沉广场设置了雨水泵房对下沉式广场进行排水。	车站低压柜预留了两个物业配电的锁出800A开关, 一共可达800kW, 物业预留了物业低压配电设备房, 面积90平方米。	本站预留物业区出入口为2号口、3号口(下沉广场至地面部分)、4号口(E出入口)、5号口(F出入口)以及三个疏散口(①1号出入口南侧设置一个疏散口与车站疏散口合建, 为有盖出口, ②2号出入口处设置一个疏散口, 地面部分口部形式建议与车站出入口一致, ③下沉广场至地面设置一个疏散口, 此疏散口无盖); 其中3号出入口(下沉广场至地面部分)为无盖形式, 其余出入口地面形式建议与车站出入口一致。2、3号出入口各设置两个联络通道, 每个通道设置一楼一扶, 共设置6台扶梯, 其余出入口设置为步梯, 扶梯相关坑井、吊钩、出入口集水坑等设施均完成土建预埋。	1、物业空间建筑面积约8499.67m², 其中下沉式广场建筑面积约737.18(m²), 负一层物业空间建筑面积约7495.70(m²), 站厅层物业设备用房建筑面积约266.79(m²)。2、A\B\E防火分区疏散功能的实现需恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目的进度确定, 物业需自行考虑该因素的影响。3、在试运营日未开业的情况下, 物业需充分考虑必须按相关要求和标准解决中山西路与人民大道的市政过街功能的因素影响。
5	贵阳火车站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站, 为1号线与4号线换乘站, 预留物业区位于车站地下一层南端节点处。	2554.97	该区域位于车站地下一层南端与四号线相交节点处, 设置与地下二层车站站厅公共区联系楼梯。区域设置独立的出入口, 预留配套物业机房空间。	该区域与车站设备区毗邻, 物业单独划分一个防火分区, 需设置喷淋, 面积小于2000平方米, 划分1个防火分区。设计有单独两个出入口直通地面。	本站物业预留了环控机房面积约91平方米。新、排风道侧墙未预留孔洞, 后期砖墙开洞作为新风和排风兼排烟风道。物业冷负荷车站没有考虑, 由物业自行解决。已预留多联机室外机摆放位置, 在物业排烟道内。	本站预留有物业用房, 已在物业环控机房预留DN100自来水接口, 主体车站与物业消防泵房与水池共用, 喷淋系统物业自行解决泵房内预留了物业喷淋所用的孔洞及基础, 物业区废水排入车站废水泵房, 污水由物业自己考虑。	车站预留物业区配电的容量。车站低压柜预留了两个物业配电的锁出800A开关, 一共可达600kW。	本站预留物业区出入口为1号物业通道出入口(位于预留物业区西南侧)、B号物业通道出入口(位于预留物业区东南侧), 均为无盖出入口。1号物业通道出入口近期无工程实施条件, 远期预留可设置1台扶梯。B号物业通道出入口设置1台扶梯(扶梯设备设施已完成)。扶梯相关坑井、吊钩、出入口集水坑等设施均完成土建预埋。	
面积合计:			17210.78							

注: 各车站物业空间建筑面积是指物业区域红线处墙体中轴线围合的闭合曲线内面积, 包含物业空间及配套场地面积(配套场地面积包括: 设备设施用房、公共走廊、封堵区域等面积)。



附表 贵阳轨道交通1号线工程车站物业空间设置情况及预留措施统计表

序号	车站名称	设置情况	总建筑面积(m²)约	物业空间与车站位置关系	预留措施					
					建筑	通风空调	给排水及消防	动照	物业区出入口设备设施情况	备注
1	国际生态会议中心站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站,预留物业区位于车站东南侧。	2769.42	该区域位于车站南站厅,紧邻会展地下室、会展下沉广场。区域设置独立的出入口及物业进、排风亭,并预留设置物业消防水池、泵房等配套物业机房空间。	该区域与车站站厅非付费区、3、4号通道毗邻,划分为不同的防火分区,中间用防火墙和防火卷帘分隔。物业需要上喷淋,面积小于2000平方米,划分为1个防火分区。设有3组楼梯跟会展地下室、下沉广场区相连。	本站物业预留了环控机房面积约90平方米,侧墙预留了2个孔洞(4000*1100,4000*1200),打开后作为新风和排风兼排烟道。物业区冷负荷车站没有考虑,由物业自行解决。已预留多联机室外机摆放位置,在物业排风道内。	本站4号出入口预留了物业水泵房20平方米、消防水池40平方米,喷淋系统和消火栓系统物业自行解决。已在物业泵房里预留了DN100的水池补水管,在物业楼梯间附件预留了一根DN50的自来水管。物业区没有设置卫生间,考虑物业使用主体车站的站厅层非付费区公共卫生间。	车站物业预留了物业低压配电箱46平方米。车站低压柜预留了两个物业配电箱的馈出630A开关,一共可达400kW。	本站预留物业区出入口为预留物业区2号出入口(位于预留物业区西南侧)、预留物业区1号出入口(位于预留物业区南侧),共2个出入口,均设置为步梯及有盖出入口(钢混结构),出入口建筑风貌需后期另行设计。预留物业区与中天物业预留6.5m宽接口(位于预留物业区下沉部分)。	
2	雅关站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站,预留物业区位于地面层西侧。	1712.00	该区域位于高架车站地面层,紧邻进出站出入口与站外广场空间。	该区域位于地面一层,与车站出入口、站外广场毗邻。区域划分为独立防火分区,具体布置待后续深化设计确定。	本站由物业自行考虑增加一套多联机设备并增加所需的消防排烟措施。	本站未预留物业开发消防泵房,也未预留物业卫生间,物业污、废水也未考虑。正在争取主业预留给水接口,若不具备实施条件,需物业自行考虑自来水接入。	车站预留物业配电的容量。车站低压柜预留了两个物业配电箱的馈出630A开关,一共可达400kW。	本站预留物业区位于地面一层,出入口设置需后期另行设计。	
3	北京路站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站,为1号线与3号线换乘站,1号线车站南端设置单渡线,预留物业区位于车站站厅层单渡线上方。	3076.96	该区域位于车站大里程端单渡线上方,与车站站厅公共区相连。区域设置独立的出入口及物业进、排风亭,并预留设置物业冷却塔、消防水池、泵房等预留配套物业机房空间。	该区域与车站站厅非付费区毗邻,划分为不同的防火分区,与公共区用防火卷帘分隔,与车站设备区用防火墙分隔。物业需要上喷淋,面积小于2000平方米,划分为1个防火分区。设置有两个独立出地面的出入口。	本站物业预留了管理设备用房面积约230平方米,需在物业管理用房内根据需要自行分隔通风空调机房,预留物业管理用房侧墙预留了2个孔洞(4000*5650,4200*5650),打开后作为新风和排风兼排烟道。物业区冷负荷车站没有考虑,由物业自行解决。在物业风亭外预留了冷却塔的安置位置。	本站物业2号出入口预留物业喷淋泵房,消火栓系统和车站共用,物业区单独设置卫生间及污水泵房污水管由物业排风亭排出(新、排风亭孔洞均已预留),物业区的废水排入车站站台层废水池。物业区预留设置卫生间条件,给水可从站厅层30轴预留的DN50管引入,污水排放由物业自行解决。	车站预留物业配电的容量。车站低压柜预留了两个物业配电箱的馈出630A开关,一共可达400kW。	本站预留物业区出入口为5号口(位于预留物业区西南侧)、6号口(位于预留物业区东南侧),出入口建筑风貌需后期另行设计,建议与车站出入口一致。5号出入口预留可设置2台扶梯,6号出入口预留可设置1台扶梯,共3台,扶梯相关坑井、吊钩、出入口集水坑等设施均完成土建预埋,扶梯设备设施由物业自行解决。	
4	中山西路站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站,预留物业区位于车站地面下沉广场、地下一层。	9563.90	该区域位于车站地面下沉广场、地下一层,1号附属与恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目地下空间连通设置,2号附属物业区(地下一层)结合下沉广场设置。设置有单独的物业环控机房、泵房、配电房间、通信房间等设施。	该区域与车站附属风亭、出入口及站外下沉广场毗邻,划分为A\B\C\D\E五个防火分区(详见物业层防火分区示意图),中间用防火墙和防火卷帘分隔,物业需要上喷淋。其中E防火分区结合恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目单独设立1个防火分区;A防火分区需通过恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目进行疏散,疏散通道宽度不小于9米。设立4个直通地面出入口,3部楼梯与下沉广场连接,2号出入口北侧设置一个疏散口。	本站物业预留了环控机房面积约190平方米,车站主体设置有独立的排风排烟井,物业新风道由车站新风道分支出来。下沉广场设单独的新风机房和排风机房,分别由车站新风井和排风井侧墙开洞引入、排出。物业区冷负荷车站没有考虑,由物业自行解决。在2号物业风亭上方预留了冷却塔的安置位置。	本站物业区单独设置自喷与消火栓系统,与车站分开设置。1号风亭处预留消防泵房及消防水池,物业给水系统单独从市政接入,已预留套管,正在争取主业预留给水接口,若不具备实施条件,需物业自行考虑自来水接入。物业区单独设置卫生间及污水泵房,污水管由物业排风亭排出(已预留套管),车站物业层为三个防火分区,防火分区一和防火分区二各自设置废水泵房,防火分区二可以通过排水沟排至防火分区一和防火分区三的废水泵房,也可以通过防爆地漏排入站内。物业下沉广场设置了雨水泵房对下沉式广场进行排水。	车站低压柜预留了两个物业配电箱的馈出800A开关,一共可达800kW,物业预留了物业低压配电箱设备房,面积90平方米。	本站预留物业区出入口为2号口、3号口(下沉广场至地面部分)、4号口(E出入口)、5号口(F出入口)以及三个疏散口(①1号出入口南侧设置一个疏散口与车站疏散口合建,为有盖口。②2号出入口处设置一个疏散口,地面部分口部形式建议与车站出入口一致,③下沉广场至地面设置一个疏散口,此疏散口无盖);其中3号出入口(下沉广场至地面部分)为无盖形式,其余出入口地面形式建议与车站出入口一致。2、3号出入口各设置两台扶梯,车站物业层与站厅层设置两个联络通道,每个通道设置一楼一扶,共设置6台扶梯,其余出入口设置为步梯,扶梯相关坑井、吊钩、出入口集水坑等设施均完成土建预埋。	1、含露天广场建筑面积655.44m²。 2、A/E防火分区疏散功能的实现需恒峰教育厅及周边棚户区整体改造项目的进度确定,物业需自行考虑该因素的影响。 3、在试运营日未开业的情况下,物业需充分考虑必须按相关要求和标准解决中山西路与人民大道的市政过街功能的影响。
5	贵阳火车站	本站为贵阳市轨道交通1号线工程车站,为1号线与4号线换乘站,预留物业区位于车站地下一层南端节点处。	3327.83	该区域位于车站地下一层南端与四号线相交节点处,设置与地下二层车站站厅公共区联系楼梯。区域设置独立的出入口,预留配套物业机房空间。	该区域与车站设备区毗邻,物业单独划分一个防火分区,需设置喷淋,面积小于2000平方米,划分1个防火分区。设计有单独两个出入口直通地面。	本站物业预留了环控机房面积约91平方米。新、排风道侧墙未预留孔洞,后期砖墙开洞作为新风和排风兼排烟风道。物业冷负荷车站没有考虑,由物业自行解决。已预留多联机室外机摆放位置,在物业排风道内。	本站预留有物业用房,已在物业环控机房预留DN100自来水接口,主体车站与物业消防泵房及水池共用,喷淋系统物业自行解决泵房内预留了物业喷淋所用的孔洞及基础,物业区废水排入车站废水泵房,污水由物业自己考虑。	车站预留物业配电的容量。车站低压柜预留了两个物业配电箱的馈出800A开关,一共可达600kW。	本站预留物业区出入口为1号物业通道出入口(位于预留物业区西南侧)、B号物业通道出入口(位于预留物业区东南侧),均为无盖出入口。1号物业通道出入口近期无工程实施条件,远期预留可设置1台扶梯。B号物业通道出入口设置1台扶梯(扶梯设备设施已完成)。扶梯相关坑井、吊钩、出入口集水坑等设施均完成土建预埋。	
面积合计:			20450.11							

注:各车站物业空间总建筑面积是指物业空间建筑面积、出入口通道空间、下沉式广场等面积的总和。

